

Jaarrekening 2025

STICHTING SINT JOZEFFONDS

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1.1 Jaarrekening 2025

1.1.1	Balans per 31 december 2025	1
1.1.2	Staat van baten en lasten over 2025	2
1.1.3	Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	3
1.1.4	Toelichting op de balans per 31 december 2025	7
1.1.5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	9

1.2	Bestuursverslag	11
1.2.1	Personalia	11

1.1 JAARREKENING

1.1.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025 (na resultaatbestemming opgesteld)

		<u>46.022</u> €	<u>31-dec-24</u> €
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1.	3.068.770	3.167.535
Financiële vaste activa	2.	2.875.000	3.375.000
Totaal vaste activa		<u>5.943.770</u>	<u>6.542.535</u>
Vlottende activa			
Vorderingen en overlopende activa	3.	515.755	521.209
Liquide middelen	4.	<u>4.388.274</u>	<u>3.458.952</u>
Totaal vlottende activa		4.904.029	3.980.161
Totaal activa		<u><u>10.847.800</u></u>	<u><u>10.522.696</u></u>
		<u>46.022</u> €	<u>31-dec-24</u> €
PASSIVA			
Eigen vermogen	5.	10.679.175	10.437.033
Langlopende schulden	6.	55.850	55.850
Kortlopende schulden	7.	112.775	29.813
Totaal passiva		<u><u>10.847.800</u></u>	<u><u>10.522.696</u></u>

1.1.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

		2025	2025	Begroting 2026	2024	2024
		€	€		€	€
Opbrengsten						
Huuropbrengsten	7.	334.688	334.688	340.840	318.792	318.792
Kosten						
Kosten Zorgboulevard	8.	21.516		60.000	14.324	
Afschrijvingen	9.	145.570		100.000	145.180	
Algemene kosten	10.	213		25.000	605	
Donaties	11.	0		25.000	36.346	
			167.299			196.454
Bedrijfsresultaat			167.389	130.840		122.337
FINANCIERINGSBATEN						
Financieringsbaten extern	12.	75.047			86.099	
Financieringslasten extern	13.	-294			-267	
			74.752	70.000		85.832
Resultaat			242.142	200.840		208.168
Resultaatbestemming:						
(Onttrekking)/ dotatie overige reserves			242.142			208.168
Resultaat segmentatie						
Resultaat zorgboulevard			168.586			159.882
Overige resultaten			73.556			48.287
Totaal resultaat			242.142			208.168

Resultaatbestemming

In de statuten is bepaald, dat het behaalde resultaat ter vrije beschikking komt van de Stichting Sint Jozeffonds.

1.1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemeen

Algemene gegevens

Stichting Sint Jozeffonds is statutair gevestigd te gemeente Súdwest-Fryslân. De feitelijke vestigingsplaats is Sneek op de Bolswarderbaan 1 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41000515.

Het doel van de Stichting Sint Jozeffonds is om geld te werven en te besteden aan verbetering van de gezondheidszorg. De stichting beoogt geen winst te maken.

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld conform binnen Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen, waarbij de richtlijn voor de jaarverslaggeving (klein) C1 “kleine organisaties zonder winststreven” in acht is genomen.

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten omvatten handels- en overige vorderingen, geldmiddelen, leningen en overige financieringsverplichtingen, handelsschulden en overige te betalen posten.

Financiële instrumenten omvatten tevens in contracten besloten afgeleide financiële instrumenten (derivaten). Deze worden door de instelling gescheiden van het basiscontract en apart verantwoord indien de economische kenmerken en risico's van het basiscontract en het daarin besloten derivaat niet nauw verwant zijn, indien een apart financieel instrument met dezelfde voorwaarden als het in het contract besloten derivaat aan de definitie van een derivaat zou voldoen en het gecombineerde financieel instrument niet wordt gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de staat van baten en lasten.

Financiële instrumenten, inclusief de van de basiscontracten gescheiden afgeleide financiële instrumenten, worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde, waarbij (dis)agio en de direct toerekenbare transactiekosten in de eerste opname worden meegenomen. Indien financiële instrumenten niet zijn gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de staat van baten en lasten, maken eventuele direct toerekenbare transactiekosten deel uit van de eerste waardering.

In contracten besloten financiële instrumenten die niet worden gescheiden van het basiscontract, worden verwerkt in overeenstemming met het basiscontract.

1.1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Gebruik van schattingen

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het management oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Grondslagen van waardering van activa en passiva

Een actief wordt in de balans opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de stichting zullen toevloeien en de waarde daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld.

Een verplichting wordt in de balans opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen en de omvang van het bedrag daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen.

De afschrijvingstermijn materiële vaste activa is gebaseerd op de verwachte gebruiksduur van het vast actief.

De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de aanschafprijs volgens de lineaire methode op basis van de economische levensduur. Op bedrijfsterreinen en op vaste activa in ontwikkeling en vooruitbetalingen op materiële vaste activa wordt niet afgeschreven.

De volgende afschrijvingspercentages worden gehanteerd: Bedrijfsgebouw: 2,5%, Helihaven: 5%. Indien de verwachting omtrent de afschrijvingsmethode, gebruiksduur en/of restwaarde in de loop van de tijd wijzigingen ondergaat, worden zij als een schattingswijziging verantwoord.

Op elke balansdatum beoordeelt de stichting of er aanwijzingen zijn dat de materiële vaste activa aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van de materiële vaste activa vastgesteld. Deze realiseerbare waarde wordt berekend op basis van de BAR methode en DCF methode (waarbij uitgegaan wordt van een rendementseis van 5% in combinatie met een lange looptijd).

Buiten gebruik gestelde materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de boekwaarde dan wel de lagere opbrengstwaarde.

De kosten van groot onderhoud worden verwerkt in de boekwaarde van het materieel vast actief. Deze kosten worden aangemerkt als een belangrijk bestanddeel waarop afzonderlijk wordt afgeschreven.

Vorderingen

De eerste waardering van vorderingen is tegen reële waarde, inclusief transactiekosten. (Door toepassing van de effectieve rentemethode worden transactiekosten als onderdeel van de amortisatie in de staat van beten en lasten verwerkt). De vervolgwwaardering van vorderingen is tegen geamortiseerde kostprijs (indien geen sprake is van agio/disagio of transactiekosten dan is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan nominale waarde). Een voorziening wordt getroffen op grond van verwachte oninbaarheid.

1.1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Langlopende schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. Langlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde verminderd met de direct daaraan toe te rekenen transactiekosten en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De geamortiseerde kostprijs is meestal gelijk aan de nominale waarde.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar. De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De geamortiseerde kostprijs is meestal gelijk aan de nominale waarde.

Grondslagen van resultaatbepaling

Opbrengsten

Algemeen

Onder opbrengsten wordt verstaan de opbrengst uit levering van diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke.

Verlenen van diensten

Indien het resultaat van een transactie aangaande het verlenen van een dienst betrouwbaar kan worden geschat en ontvangst van de opbrengst waarschijnlijk is, wordt de opbrengst met betrekking tot die dienst verwerkt naar rato van de verrichte prestaties. De mate waarin de diensten zijn verricht, wordt gebaseerd op de tot balansdatum in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening.

1.1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Ontvangsten uit nalatenschappen

Baten uit nalatenschappen worden verwerkt in het boekjaar waarin de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld en staan vermeldt onder de Financieringsbaten.

Rente

Renteopbrengsten worden tijdsevenredig in de staat van baten en lasten verwerkt. Hierbij wordt rekening gehouden met de effectieve rentevoet van de desbetreffende actiefpost.

KOSTEN

Algemeen

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. (Voorzienbare) verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden en overigens wordt voldaan aan de voorwaarden voor het opnemen van voorzieningen.

Rente

Rente wordt toegerekend aan de opeenvolgende verslagperioden naar rato van de resterende hoofdsom. (Dis)agio en aflossingspremies worden als rentelast aan de opeenvolgende verslagperioden toegerekend zodanig dat tezamen met de over de lening verschuldigde rentevergoeding de effectieve rente in de staat van baten en lasten wordt verwerkt en uit de balans (per saldo) de amortisatiewaarde van de schuld blijkt. Periodieke rentelasten en soortgelijke lasten komen ten laste van het jaar waarover zij verschuldigd worden.

1.1.4 TOELICHTING OP DE BALANS

31-dec-25	31-dec-24
€	€

1. MATERIELE VASTE ACTIVA

De zorgboulevard is per 31 december 2005 geactiveerd. De afschrijvingen zijn in 2006 gestart.

Materiele vaste activa

Boekwaarde per 1 januari	3.167.535	3.312.715
Investerings in het boekjaar	46.806	0
Afschrijvingen in het boekjaar	-145.570	-145.180
Desinvesteringen in het boekjaar	0	0
Boekwaarde per 31 december	3.068.770	3.167.535

2. FINANCIEL VASTE ACTIVA

Lening uitgeleend geld

Lening u/g (versterking per 09-2022)	5.000.000	5.000.000
Aflossing lening 2022	-125.000	-125.000
Aflossing lening 2023	-500.000	-500.000
Aflossing lening 2024	-500.000	-500.000
Aflossing lening 2025	-500.000	-500.000
Aflossing lening 2026	-500.000	
Restant lening per 31 december	2.875.000	3.375.000

In 2022 heeft de Stichting Sint Jozeffonds een lening verstrekt (5 mln.) aan de Stichting Antonius Zorggroep ter financiering van de nieuw- en verbouw OK. De lening loopt tot 31 augustus 2032. Alsdan zal het schuldrestant geheel en ineens door de geldnemer worden terugbetaald. Per kwartaal wordt er achteraf € 125.000,- afgelost en is er over het schuldrestant een rente verschuldigd van 1,72% op jaarbasis. Bij de berekening van de rente zal zowel elke maand als het jaar op het juiste aantal dagen worden gesteld.

3. VORDERINGEN EN OVERLOPENDE ACTIVA

Vorderingen

De specificatie is als volgt:

Debiteuren inzake huur GSC (Gezondheids Service Centrum)	0	0
Debiteuren inzake huur HMC (Hulpmiddelen Centrum Friesland)	44.450	44.450
Voorziening dubieuze debiteuren inzake huur HMC (Hulpmiddelen Centrum Friesland)	-44.450	-44.450
	0	0

Overlopende activa

Aflossing lening in jaar 2025	500.000	500.000
Bankrente	15.755	21.209
Terug te vorderen betaalde kosten (vanuit het ziekenhuis)	0	0
	515.755	521.209
	515.755	521.209

4. LIQUIDE MIDDELEN

De liquide middelen zijn vrij beschikbaar.

Rabobank rekening courant	3.407.926	2.493.329
Rabo Beleggersrekening	0	698.794
Rabo Bedrijfsspaarrekening	980.348	266.830
	4.388.274	3.458.952

1.1.4 TOELICHTING OP DE BALANS

31-dec-25	31-dec-24
€	€

5. EIGEN VERMOGEN

Overige reserves

Stand per 1 januari	10.437.033	10.228.863
Resultaat boekjaar	242.142	208.169
Toevoeging: Voorziening groot onderhoud (i.v.m. stelselwijziging)	0	0
Stand per 31 december	10.679.175	10.437.033

6. LANGLOPENDE SCHULDEN

Waarborgsommen

Waarborgsom Stichting Zorggroep Friesland	6.363	6.363
Waarborgsom Thuiszorg ZuidWest Friesland	33.160	33.160
Waarborgsom Antonius Ziekenhuis	16.327	16.327

Totaal langlopende schulden	55.850	55.850
------------------------------------	---------------	---------------

7. KORTLOPENDE SCHULDEN

Overige kosten	15	-273
Schulden aan groepsmaatschappijen	47.572	10.067
Schulden aan leveranciers	988	20.018
Vooruitontvangen bedragen	64.200	0
	112.775	29.813

1.1.6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2025	2025	2024	2024
		€	€	€
7. HUUROPBRENGSTEN				
Stichting Antonius Zorggroep	334.688		318.792	
Kersten Hulpmiddelen	0		0	
Hand&Polscentrum Sneek	0		0	
		334.688		318.792
<u>Af:</u>				
Beheerskosten Zorgboulevard	93		45	
Onderhoud / aanpassing gebouw	5.486		0	
Onroerendzaakbelasting	14.545		12.896	
Verzekeringen	1.392		1.382	
8. Kosten Zorgboulevard		21.516		14.324
Afschrijvingen Zorgboulevard		144.587		144.587
Resultaat exploitatie Zorgboulevard (excl. financiering)		<u>168.586</u>		<u>159.882</u>
Als % geïnvesteerde waarde		6,13%		5,53%
9. AFSCHRIJVINGEN				
Afschrijving Zorgboulevard		100.246		100.246
Afschrijving Helihaven		6.142		6.142
Afschrijving Installaties		38.792		38.792
Afschr. IH inv. gebouw.		390		0
		<u>145.570</u>		<u>145.180</u>
10. ALGEMENE KOSTEN				
Overig (BDO,KvK,Hefpunt)		213		605
		<u>213</u>		<u>605</u>
11. Donaties				
Aankleding stiltecentrum		0		11.406
Aankleding koffiekamer OK		0		10.067
Bijdrage personeelsfeest Ziekenhuis (Lokaal 55)		0		14.873
		<u>0</u>		<u>36.346</u>
12. FINANCIERINGSBATEN				
Overige baten		75.047		86.099
		<u>75.047</u>		<u>86.099</u>
13. FINANCIERINGSLASTEN				
Bankkosten		-294		-267
Bankrente		0		0
		<u>-294</u>		<u>-267</u>

Ondertekening door bestuur

De jaarrekening 2025 is vastgesteld door het bestuur in de vergadering van 20-05-2026.

De heer R.L. Kamman	
Voorzitter bestuur	20-05-2026

Mevrouw M.C.F. van Balen-Uijen	
Penningmeester	20-05-2026

De heer M.W. Banning RA	
Secretaris	20-05-2026

De heer G.J. de Borst	
Lid	20-05-2026

Mevrouw A.G.M. Loomans	
Lid	20-05-2026

De heer K. Meersma	
Lid	

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan die van invloed zijn op de jaarrekening 2025.

Resultaatbestemming

Het resultaat wordt verdeeld volgens de resultaatverdeling in paragraaf 1.1.2.
Het resultaat over 2025 wordt toegevoegd aan de overige reserves.

1.1.7 SPECIFICATIE MATERIËLE VASTE ACTIVA

Materiele vaste activa	2025	2024
	€	€
Boekwaarde per 1 januari	3.167.530	3.312.710
Investerings in het boekjaar	46.806	-
Afschrijvingen in het boekjaar	145.570	145.180
Desinvesteringen in het boekjaar	-	-
Boekwaarde per 31 december	3.068.770	3.167.530

Specificatie materiele vaste activa

Activum	Aankoopwaarde	Cumulatieve afschrijvingen t/m het boekjaar	Boekwaarde 1 januari	Investerings in het boekjaar	Afschrijvingen in het boekjaar	Desinvestering en in het boekjaar	Boekwaarde 31 december
Grond Bolswarderbaan	479.949,00		479.949,00				479.949,00
Grond Helihaven	263.930,00		263.930,00				263.930,00
Helihaven (Simmerdyk 16)	139.229,66	126.945,78	12.283,88		6.141,88		6.142,00
Zorgboulevard (Bolswarderbaan 3)	5.789.517,07	3.684.353,22	2.105.163,85		100.245,99		2.004.917,86
Installaties (Bolswarderbaan 3)	387.923,20	81.715,39	306.207,81		38.792,32		267.415,49
IH Investerings Gebouwen				46.805,54	390,00		46.415,54
Saldo	7.060.548,93	3.893.014,39	3.167.534,54	46.805,54	145.570,19	0,00	3.068.769,89

Helihaven

De afschrijving op de helihaven bedraagt 5% per jaar van de aanschafwaarde

Zorgboulevard

De afschrijving op de zorgboulevard bedraagt 2,5% per jaar van de aanschafwaarde. De Zorgboulevard is in gebruik genomen begin 2006, derhalve heeft activering per 31-12-2005 plaats gevonden en zijn de afschrijvingen gestart op 1-1-2006. De tot en met 2007 nagekomen investeringen zijn per 1-1-2006 geactiveerd en vanaf deze datum is hier ook over afgeschreven.

Ten aanzien van de Zorgboulevard heeft activering van bouwrente plaatsgevonden over de jaren 2004 en 2005. Tot en met 2005 is voor een totaal van € 85.000,- aan bouwrente geactiveerd, waarop vanaf 1-1-2006 2,5% per jaar wordt afgeschreven. De rentevoet bedraagt 2,2% over 2004 en 3,0% over 2005.

1.2 BESTUURSVERSLAG

De rechtsvorm van het Sint Jozeffonds is een stichting.
De stichting Sint Jozeffonds is gevestigd in Sneek en kent een bestuur.
De bestuurders van de stichting zijn onbezoldigd.

1.2.1 PERSONALIA PER 31 DECEMBER 2025

Bestuur:	
Voorzitter	de heer R.L. Kamman
Penningmeester	mevrouw M.C.F. van Balen-Uijen
Secretaris	de heer M.W. Banning RA
Lid	de heer G.J. de Borst
Lid	mevrouw A.G.M. Loomans
Lid	de heer K. Meersma

De stichting heeft ten doel om "middelen aan te trekken en te besteden ter behartiging van de algehele gezondheidszorg en voorts al hetgeen voor dit doel nuttig en gunstig is".

De stichting exploiteert sinds 2006 de Zorgboulevard aan de Bolswarderbaan.

Het totale resultaat 2025 heeft zich positief ontwikkeld ten opzichte van de begroting zoals opgenomen in de meerjarenraming.

Exploitatierekening	2025 Prognose * € 1.000	2025 Realisatie * € 1.000	2026 Prognose * € 1.000
Huuropbrengst	320	335	341
Exploitatiekosten	-30	-22	-10
Afschrijvingen (in 40 jaar)	-100	-100	-100
Groot onderhoud volgens rapport MJOP GSC (rapport Sweco)	-105	0	-60
Exploitatiesaldo Zorgboulevard	85	213	171
Rendement geïnvesteerd vermogen zorgboulevard	2,94%	7,74%	6,21%
Jaarlijkse kosten ziekenhuisactiviteiten	-10	0	0
Overige kosten Sint Jozeffonds	-30	-45	-15
Donaties	-25	-1	-25
Rentebaten rekening courant/ resultaat effecten	80	75	70
Exploitatiesaldo Sint Jozeffonds	15	29	30
Exploitatiesaldo SJF inclusief Zorgboulevard	100	242	201

